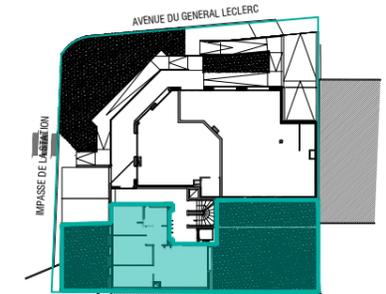




7 avenue du Général Leclerc  
91440 BURES-SUR-YVETTE

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| TYPE              | T3              |
| NIVEAU            | Rez-de-chaussée |
| DATE : 21/02/2023 | INDICE : B      |



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>67.10 m<sup>2</sup></b> |
| Séjour                   | 25.00 m <sup>2</sup>       |
| Cuisine                  | 9.90 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                | 12.40 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                | 10.15 m <sup>2</sup>       |
| Salle de douche          | 5.25 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement               | 4.40 m <sup>2</sup>        |

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>SURFACE EXTERIEURE</b> | <b>140.10 m<sup>2</sup></b> |
| Jardin 1                  | 33.70 m <sup>2</sup>        |
| Jardin 2                  | 106.40 m <sup>2</sup>       |

| LEGENDE PLAN |                          |    |                   |
|--------------|--------------------------|----|-------------------|
| FF           | Fenêtre fixe             | LV | Lave-vaisselle    |
| PF           | Porte fenêtre            | LL | Lave-linge        |
| F            | Fenêtre                  | R  | Réfrigérateur     |
| VR           | Volet roulant            | CU | Plaque de cuisson |
| Rad          | Radiateur                | SS | Sèche serviette   |
| ETEL         | Tableau électrique       | Ch | Chaudière         |
|              | Soffite et faux-plafonds | PI | Placard           |

NOTA 1 : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutres, faux-plafonds, soffites). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations et interrupteurs ne sont pas représentés. S'ils figurent sur le plan, le nombre et les dimensions des corps de chauffe sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art.4.1).

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société. Aucune modification affectant l'installation électrique ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Les équipements électriques et de plomberie ne peuvent être déplacés. Seuls les ajouts d'équipement peuvent être en compte jusqu'au démarrage des travaux.

NOTA 3 : Les hauteurs de seuils des porte-fenêtres sont comprises entre 0 et 15cm

